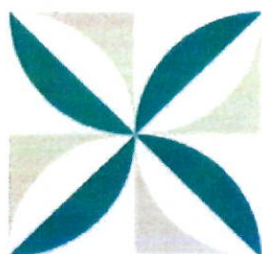


Adószám: 18229329-2-43
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzékszám: 01-09-890519
Székhely: 1097 Budapest, Gubacsi út 89.



FESZOFÉ

FESZOFÉ Nonprofit Kft.
Éves beszámoló mérlege
„A” változat
2025

Beszámolási időszak kezdete: 2025.01.01

Beszámolási időszak vége: 2025.12.31

Kelt: Budapest, 2026.04.02.


A vállalkozás vezetője

adatok eFt-ban

	Tétel megnevezése (eFt)	Előző év 2024.12.31	Előző év(ek) helyesbítése	Tárgyév 2025.12.31
	ESZKÖZÖK (aktívák)			
A.	Befektetett eszközök	271 943		268 486
A.I.	Immateriális javak	0		0
A.I.3.	Vagyoni értékű jogok	0		0
A.I.4.	Szellemi termékek	0		0
A.II.	Tárgyi eszközök	271 943		268 486
A.II.1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	90 299		92 741
A.II.2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	162 065		148 176
A.II.3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	19 579	- 28	27 569
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
B.	Forgóeszközök	210 710		280 803
B.I.	Készletek	3 998		6 330
B.I.1.	Anyagok	3 855		6 187
B.I.5.	Áruk	0		0
B.I.6.	Készletekre adott előlegek	143		143
B.II.	Követelések	41 077		32 955
B.II.1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	41 077	-186	27 219
B.II.2.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
B.II.6.	Egyéb követelések	0		5 736
B.III.	Értékpapírok	0		0
B.IV.	Pénzeszközök	165 635		241 518
B.IV.1.	Pénztár, csekkek	1 261		1 347
B.IV.2.	Bankbetétek	164 374	- 1 232	240 171
C.	Aktív időbeli elhatárolások	3 023		2 725
C.1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0		0
C.2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	3 023		2 725
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	485 676	- 1 446	552 014

Kelt: Budapest, 2026.04.02.



A vállalkozás vezetője

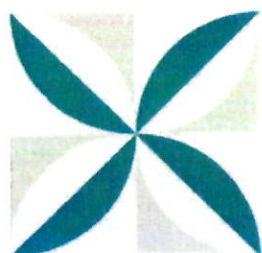
adatok eFt-ban

	Tétel megnevezése (eFt)	Előző év 2024.12.31	Előző év(ek) helyesbitése	Tárgyév 2025.12.31
	FORRÁSOK (passzívák)			
D.	Saját tőke	192 215		201 884
D.I.	Jegyzett tőke	3 000		3 000
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0		0
D.III.	Tőketartalék	0		0
D.IV.	Eredménytartalék	188 826		198 884
D.V.	Lekötött tartalék	0		0
D.VI.	Értékelési tartalék	0		0
D.VII.	Adózott eredmény	389	9 670	0
E.	Céltartalékok	0		0
E.1.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0		0
F.	Kötelezettségek	117 738		183 874
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	117 738		183 874
F.III.3.	Vevőktől kapott előlegek	0		0
F.III.4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	7 546		13 977
F.III.9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	110 192	18 731	169 897
G.	Passzív időbeli elhatárolások	175 723		166 256
G.1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	18 731	- 18 731	24 340
G.2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	7 114		7 906
G.3.	Halasztott bevételek	149 878	- 11 116	134 010
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	485 676	- 1 446	552 014

Kelt: Budapest, 2026.04.02.


 A vállalkozás vezetője

Adószám: 18229329-2-43
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzékszám: 01-09-890519
Székhely: 1097 Budapest, Gubacsi út 89.



FESZOFÉ

FESZOFÉ Nonprofit Kft.
Éves beszámoló eredménykimutatása
(összköltség eljárással)

2025

Beszámolási időszak kezdete: 2025.01.01

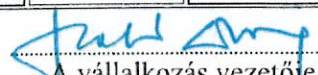
Beszámolási időszak vége: 2025.12.31

Kelt: Budapest, 2026.04.02.

A vállalkozás vezetője

	Tétel megnevezése (eFt)	Előző év 2024.12.31.	Előző év(ek) helyesbítése	Tárgyév 2025.12.31.
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	300 369	-470	256 175
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02. sor)	300 369	-470	256 175
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0		0
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+03+-04. sor)	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	1 131 353	11 527	1 271 329
III.a.	ebből: visszaírt értékvesztés	0		0
05.	Anyagköltség	73 129		75 001
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	235 257		227 284
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	11 030		12 708
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	7 522		6 008
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 895		1 411
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05-09. sorok)	328 833	0	322 412
10.	Bérek	932 370		1 027 579
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	50 391		58 578
12.	Bérfizetések	67 633		76 322
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10-12. sorok)	1 050 394	0	1 162 479
VI.	Értékcsökkenési leírás	31 679	0	29 808
VII.	Egyéb ráfordítások	24 740	155	17 208
VII.a.	ebből: értékvesztés	0		0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII. sor)	- 3 924	10 902	- 4403
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	4 314		4 672
16.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0		139
17.a.	ebből: értékelési különbözet	0		0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17. sor)	4 314	0	4 811
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0		0
20.a.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	1	1 232	408
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+-20+21+22. sor)	1	1 232	408
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)	4 313	- 1232	4 403
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B. sor)	389	9 670	0

Kelt: Budapest, 2026.04.02.


 A vállalkozás vezetője

FESZOFÉ Nonprofit Kft.

Eredménykimutatás 2025

X.	Adófizetési kötelezettség	0	0	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+-C-X)	389	9 670	0

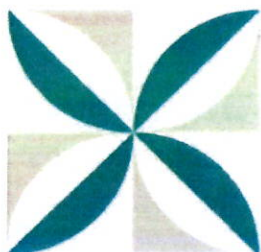
Kelt: Budapest, 2026.04.02.


A vállalkozás vezetője

FESZOFÉ Nonprofit Kft.

Kiegészítő melléklet 2025

Adószám: 18229329-2-43
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzékszám: 01-09-890519
Székhely: 1097 Budapest, Gubacsi út 89.



FESZOFÉ

FESZOFÉ Nonprofit Kft.

Kiegészítő melléklet

2025

Kelt: Budapest, 2026.04.02.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Judit Nagy', is written over a horizontal dotted line.

A vállalkozás vezetője

1. Általános rész

1.1 A társaság jellemző adatai:

Neve:	FESZOFÉ Nonprofit Kft.
Székhely címe:	1097 Budapest, Gubacsi út 89
Internetes honlapjának elérhetősége:	www.feszofe.hu
Alapítás időpontja:	2007-11-07
Elszámolási betétszámlája:	Raiffeisen Bank Zrt. 12001008-00173117-00100003
Törvényességi felügyelete:	Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Statisztikai jelzőszáma:	18229329-8899-572-01
Adószáma:	18229329-2-43
Működési időtartama:	Határozatlan
A vállalkozás fő tevékenysége:	M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül
A vállalkozás főbb értékesítési területei:	Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatával kötött közszolgáltatási szerződés alapján

A FESZOFÉ Nonprofit Kft. Alapító okiratban rögzített közhasznú tevékenységi körei az alábbiak:

TEÁOR száma:	Megnevezése
01.61'08	Növénytermesztési szolgáltatás
78.10'08	Munkaközvetítés
39.00'08	Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
94.99'08	M.s.n. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
81.30'08	Zöldterület-kezelés
84.12'08	Egészségügy, oktatás, kultúra, egyéb szociális igazgatás (kivéve: társadalombiztosítás) igazgatása
81.29'08	Egyéb takarítás
42.11'08	Út, autópálya építés
38.11'08	Nem veszélyes hulladék gyűjtése
38.21'08	Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

Belföldi telephelyek, fióktelepek:

Cím:	Tevékenység:
1097 Budapest, Illatos út 6.	Közterületi ágazat
1098 Budapest, Toronyház utca 11.	Közterületi ágazat
1097 Budapest, Ecseri út 25. fsz.1.	Közterületi ágazat
1097 Budapest, Osztag utca 13. fsz.1.	Közterületi ágazat
1092 Budapest, Ráday utca 56.fsz.1.	Közterületi ágazat
1094 Budapest, Márton utca 18.fsz.1.-2.	Közterületi ágazat
1097 Budapest, Gubacsi út 89.	Közterületi, Textil és Csomagoló ágazat, központi vezetés
1097 Budapest, Szabadkai út 38230/33 hrsz	Ideiglenes zöldhulladék tároló

1.2. A társaság alapítása és jellemzői:

A FESZOFÉ Nonprofit Kft. múltja 1964-ig vezethető vissza. Ekkor, mint Szociális Foglalkoztató működött. A foglalkoztató részlegeiben mintegy 20-40 fő bedolgozói munkaviszonyban kötészeti előkészítő és varró feladatokat látott el. 1996-ra a közalkalmazottak létszáma meghaladta a 30 főt, mellettük 20 fős megváltozott munkaképességű munkaerő tevékenykedett bedolgozóként. 1997-ben megszűnt a foglalkoztató, és az önkormányzat testülete létrehozta a Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Közhasznú Társaságot.

2000 év elején – a rehabilitációs koncepciónak köszönhetően – a Ferencvárosban élő megváltozott munkaképességű emberek kivétel nélkül munkalehetőséget kaptak a FESZOFÉ részlegeiben. Az újonnan bevont közterületi munka mentálisan és fizikálisan alkalmas sérült embereknek adott lehetőséget a munkavégzésre.

A FESZOFÉ Nonprofit Kft. másik fő feladata a közhasznú foglalkoztatás. 2000-re a ferencvárosi segélyezettek sikeresen bevonásra kerültek a közhasznú foglalkoztatásba. A dolgozni akaró emberek munkalehetőségének biztosítása mind a mai napig a FESZOFÉ Nonprofit Kft. legfőbb céljai között szerepel.

A társaság nonprofit korlátolt felelősségű társaság formában működik. Jogelőd nélkül hozták létre határozatlan időre az alapítók. A cég jegyzett tőkéje 3 000 000 Ft, amelyet a tulajdonosok a társaság rendelkezésére bocsátottak.

A vállalkozás működése:

Működése folyamatos
Társasági adó hatálya alatt

1.3. A társaság tulajdonosainak adatai:

Név	Cím
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata	1092 Budapest, Bakáts tér 14.

Befolyás kapcsolt vállalkozásokban:

A FESZOFÉ Nonprofit Kft. a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt döntő befolyással, amely a számviteli előírások szerint leányvállalatának minősül.

A gazdálkodó a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt befolyással, amely a számviteli előírások szerint közös vezetésű vállalkozásnak minősül.

A FESZOFÉ Nonprofit Kft. a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt mértékadó befolyással, amely a számviteli előírások szerint társult vállalkozásnak minősül.

A gazdálkodó a fordulónapon más, egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban nem bírt befolyással.

A gazdálkodó a fordulónapon egyetlen ellenőrzött társaságban sem rendelkezett többségi befolyással.

A FESZOFÉ Nonprofit Kft. a fordulónapon egyetlen ellenőrzött társaságban sem rendelkezett minősített többséget biztosító befolyással.

1.4. Képviselőre jogosultak

Név	Cím
Szabó Dániel László ügyvezető	1096 Budapest, Lenhossék u. 3. F. lph. 2. em. 3. ajtó.

1.5. Vezető tisztségviselők, a felügyelő bizottság tagjai

Megnevezés	Járandóság összege, csoportonként összesen (éves, Ft)	Folyósított előlegek, adott kölcsönök:
Vezető tisztségviselők összesen	55 608 840	0
ügyvezető	16 026 251	0
szervezési vezető	12 310 000	0
gazdasági vezető	6 637 500	0
közterületi ágazatvezető	10 653 588	0
csoomagoló ágazatvezető	9 439 001	0
textil ágazatvezető	542 500	0

Megnevezés	Járandóság összege, csoportonként összevontan (éves, Ft)	Folyósított előlegek, adott kölcsönök:
Felügyelő bizottság elnöke és tagjai összesen	5 040 000	0
elnök	2 160 000	0
tag	1 440 000	0
tag	1 440 000	0

1.6. Részvények, kötvények, azok kibocsátása

A beszámolási időszakban a FESZOFÉ Nonprofit Kft. nem rendelkezett részvénnel, kötvénnyel.

1.7. Tulajdonosi befolyás mértéke

Név			
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata			
I. A vállalkozó befolyással rendelkező tagja (részvényes)	Székhelye	Szavazatainak aránya %	Jegyzett tőkéje (eFt)
a) többségi befolyással,	1092 Budapest, Bakáts tér 14.	100	3 000

2. A számviteli politika meghatározó elemei és azok változásai

2.1. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei

Üzleti év kezdete 2025.01.01

Üzleti év vége 2025.12.31

Mérlegfordulónap 2025.12.31

A mérlegkészítés időpontja 2026.01.30.

Letétbehelyezés, közzététel 2026.05.31.

2.2. Könyvvezetés, és a beszámoló elkészítésnek közreműködői

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba vételt végző szervezet által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenység el-
látására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik.

Könyvvezetés módja: kettős könyvvitel

Könyvvezetés pénzneme: forint

Könyvvezetés nyelve: magyar

Mérleg típus: A változat

Eredménykimutatás típusa: Összköltségeljárás

A beszámolóban az adatok ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

A beszámoló elkészítéséért felelős személy neve, címe, regisztrálási száma:

Regisztrált mérlegképes könyvelő neve: Jankó Tünde

Címe: 2151 Fót Sinka István utca 25/a

Regisztrációs száma: 196968

A FESZOFÉ Nonprofit Kft. számviteli beszámolóját (a mérlegét, az eredménykimutata-
st és a kiegészítő mellékletet) a hely és a kelet feltüntetésével a FESZOFÉ Nonprofit
Kft. képviselőjére jogosult alábbi személy köteles aláírni:

Név	Cím
Szabó Dániel László ügyvezető	1096 Budapest, Lenhossék u. 3. F. lph. 2. em. 3. ajtó.

A FESZOFÉ Nonprofit Kft. részére kötelező a könyvvizsgálat. A beszámoló szabálysze-
rűségét, megbízhatóságát és valódiságát könyvvizsgáló ellenőrizte. A beszámolót hite-
lesítő könyvvizsgáló megbízásának jellemzői, neve, címe és kamarai tagsági száma:

Könyvvizsgálat: igen

Könyvvizsgáló neve: East Audit Zrt.

Székhelye: 4025 Debrecen, Széchenyi utca 15.

Kamarai azonosítója: 001216

A könyvvizsgáló személye: Nánási Lajos

Kamarai azonosítója: 007420

Lakcím: 4002 Debrecen, Tormay Béla utca 42.

A beszámoló könyvvizsgálataért felszámított díj: 600.000 Ft + ÁFA

Egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatásokért felszámított díj: -

Adótanácsadói szolgáltatásokért felszámított díj: -

Egyéb nem könyvvizsgálói szolgáltatásokért felszámított díj: -

Összes könyvvizsgáló által felszámított szolgáltatások díja: -

2.3. A beszámoló nyilvánossága

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl a FESZOFÉ Nonprofit Kft. munkavállalói, alkalmazottai és tagjai számára a székhelyen is megtekinthetők, azokról az érintettek teljes vagy részleges másolatot készíthetnek.

A székhely pontos címe: 1097 Budapest, Gubacsi út 89.

2.4. A számviteli politika érvényesülése

A vállalkozás a számviteli politikájának az összeállításakor figyelembe vette a számviteli törvényben megfogalmazott számviteli alapelveket.

Ezen alapelvek figyelembevétele garantálja azt, hogy a vállalkozás beszámolója reálisan mutatja a vállalkozás jelenlegi vagyoni, pénzügyi és jövedelmezőségi helyzetét és biztosítja a vállalkozás folytatásának jövőbeni terveinek megvalósulását.

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának elve érvényesült, ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a vállalkozás a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható annak beszüntetése vagy jelentős csökkentése. A vállalkozás a felmerült költségeket elsődlegesen az 5. számlaosztályban költségnekemek szerint tartja nyilván.

Az 5. számlaosztály megfelelő tagolásával biztosítja a külső és belső információs igények kielégítését.

Az eszközök és források leltározása a leltározási szabályzatban foglaltaknak megfelelően történt.

A pénzkezelés a pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történt.

A beszámoló összeállítása a számviteli törvény előírásainak megfelelően történt, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

A tárgyévben a FESZOFÉ Nonprofit Kft. számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

A számviteli rend további sajátosságai

A kiemelt számviteli teendők ütemezése az alábbi:

Teendő	Ütemezés
Főkönyvi kivonat készítése	havonta
Értékvesztés elszámolása	évente
Céltartalék képzése és megszüntetése	évente
Időbeli elhatárolások elszámolása	mérlegkészítéshez igazítva
Kerekítési különbözetek elszámolása	azonnal
Éves elszámolású adók előírása	évente
Analitika-főkönyv egyeztetése	negyedévente

Leltár-analitika egyeztetése	évente
Értékcsökkenés elszámolása	havonta

2.5. Beszámoló választott formája és típusa

A FESZOFÉ Nonprofit Kft. a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: Összköltség eljárás.

A FESZOFÉ Nonprofit Kft. az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban a mérleget „A” változatban állította össze.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

2.6. Üzleti jelentés

A FESZOFÉ Nonprofit Kft. a számviteli beszámolóval összhangban a hatályos előírásoknak megfelelő tartalommal üzleti jelentést is készít, melynek nyilvánosságát az előírásoknak megfelelően biztosítja.

2.7. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének meghaladta a 2%-át. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

2.8. Jelentős összegű különbözetek értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételek esetében jelentős összegnek a 100 eFt-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó összeg minősül. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.9. Jelentős összhatás értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözeteket is figyelembe kell venni, ha a különbözetek összhatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke 1 mFt-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó értékben változik. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.10. Devizás tételek értékelése

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzürtékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Raiffeisen Bank által közzétett, hivatalos deviza középárfolyamon történik.

2.11. Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - havonta kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 100 eFt, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100 eFt-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.12. Értékvesztések elszámolása

Értékvesztést kell elszámolni, ha az alábbi eszközök esetében a piaci érték tartósan és jelentősen alacsonyabb, mint a könyv szerinti érték:

- azokra a követelésekre, amelyek a fordulónapon tartósan fennálltak, a mérlegkészítés időpontjáig nem kerültek pénzügyileg rendezésre, a társaság értékvesztést számol el egyedi elbírálás alapján
- minden más esetben, ha azt a megbízható és valós összkép biztosítása megkívánja.

2.13. Visszaírások alkalmazása

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

2.14. Értékhelyesbítések alkalmazása

A FESZOFÉ Nonprofit Kft. az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

2.15. Valós értéken történő értékelés

A FESZOFÉ Nonprofit Kft. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben ehhez kapcsolódóan sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás ehhez kapcsolódóan értékelési különbözetet nem tartalmaz.

2.16. Alapítás-átszervezés költségei

Az alapítás-átszervezés költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok - az előző üzleti évhez hasonlóan - a tárgyidőszakban költségként számolandók el.

2.17. Kísérleti fejlesztés aktiválása

A FESZOFÉ Nonprofit Kft. a kísérleti fejlesztés költségei aktiválásának lehetőségével nem kíván élni, azokat - az előző üzleti évhez hasonlóan - minden esetben a tárgyidőszak költségei között számolja el.

2.18. Vásárolt készletek értékelése

A vásárolt készletek - az előző üzleti évhez hasonlóan - a mérlegben a tényleges beke-rülési értékben jelennek meg.

2.19. Saját termelésű készletek értékelése

A saját termelésű készletek a mérlegben - az előző üzleti évhez hasonlóan - az egyedi tényleges előállítási értéken (közvetlen önköltségen) jelennek meg.

2.20. Céltartalék-képzés szabályai

A FESZOFÉ Nonprofit Kft. a tárgyévben nem képzett céltartalékot.

2.21. Ki nem emelt tételek értékelésének változása

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számviteli politikai döntések miatt módosítás nem történt.

2.22. Értékelési szabályok más változásai

A számviteli politika más, az alkalmazott értékelési elveket és eljárásokat meghatározó elemeiben az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számviteli politikai döntések miatt jelentős módosítás nem történt.

2.23. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.24. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.25. Önköltségszámítás szabályai

Az önköltségszámítás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.26. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

A közhasznú jogállás alapján közzéteendő kiegészítő információk, az üzleti évben végzett főbb tevékenységek és programok az alábbiak:

SMP XII. 2024-2025. évi

SMP XIII. 2025-2026. évi

A támogatásokra vonatkozóan közzéteendő adatok a kiegészítő melléklet Bevételek fejezetében kerülnek bemutatásra.

Közhasznú szervezet tevékenységei és programjai

2012. évtől kezdődően Társaságunk kezelésébe került az Önkormányzat teljes közigazgatási területén lévő önkormányzati tulajdonú közterülete és közparkja. Ez jelentős feladat növekedést jelentett. Ennek érdekében maximálisan igyekeztünk kihasználni a közfoglalkoztatási pályázatok, állami támogatások nyújtotta lehetőségeket. A közfoglalkoztatottak által sikerült biztosítani, hogy Ferencváros összes utcájában, parkjában és terein egyszerre és egy időben munkatársaink jelen lehessenek, és társaságunk összes többi részlegében is-ugyan kisebb arányban - de feladatot látnak el.

Közhasznú szervezet kapott támogatásainak felhasználása

A támogatási program keretében kapott támogatások végleges jelleggel felhasznált összegeit mutatják be támogatásonként az alábbi táblázatok:

adatok eFt-ban

Támogatási program elnevezése:	Közfoglalkoztatási és hajléktalan közfoglalkoztatási programok	
Támogató megnevezése:	Budapest Főváros Kormányhivatala és Budapest Főváros Kormányhivatala IX. Kerületi Hivatala	
Támogatás forrása (X-el jelölve):	központi költségvetés	X
	önkormányzati költségvetés	
	nemzetközi forrás	
	más gazdálkodó	
Támogatás időtartama:	2025. év	
Támogatás összege eFt:		18 164
	ebből tárgyévre jutó összeg	18 164
	tárgyévben felhasznált összeg	18 164
	tárgyévben folyósított összeg	18 164
Támogatás típusa (X-el jelölve):	visszatérítendő	
	vissza nem térítendő	X
Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:	személyi	13 664
	dologi	4 500
	felhalmozási	
	összesen	18 164

Támogatás tárgyévi felhasználásának szöveges bemutatása

A közfoglalkoztatottakat és a hajléktalan közfoglalkoztatottakat leginkább a végzettséget nem igénylő közterületi munkákra alkalmazzuk.

adatok eFt-ban

Támogatási program elnevezése:	Rehabilitációs támogatás	
Támogató megnevezése:	Budapest Főváros Kormányhivatala	
Támogatás forrása (X-el jelölve):	központi költségvetés	X
	önkormányzati költségvetés	
	nemzetközi forrás	
	más gazdálkodó	
Támogatás időtartama:	2025. év	
Támogatás összege eFt:		140 632
	ebből tárgyévre jutó összeg	140 632
	tárgyévben felhasznált összeg	140 632
	tárgyévben folyósított összeg	142 059
	ebből 2026-ban felhasználható	1 427
Támogatás típusa (X-el jelölve):	visszatérítendő	
	vissza nem térítendő	X
Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:	személyi	140 632
	dologi	
	felhalmozási	
	összesen	140 632

Támogatás tárgyévi felhasználásának szöveges bemutatása

Rehabilitált foglalkoztatottjaink alapvetően a Textil és a Csomagoló ágazatainkban kerülnek foglalkoztatásra, de megtalálhatóak a közterületen is.

2013. január 1-től az akkreditációs tanúsítványunk visszavonásig érvényes.

Működési célra kapott támogatás

adatok eFt-ban

Támogatási program elnevezése:	Működési célra kapott támogatás	
Támogató megnevezése:	Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata	
Támogatás forrása (X-el jelölve):	központi költségvetés	
	önkormányzati költségvetés	X
	nemzetközi forrás	
	más gazdálkodó	
Támogatás időtartama:	2025. év	
Támogatás összege eFt:		
	ebből tárgyévre jutó összeg	1 119 000
	tárgyévben felhasznált összeg	1 105 410
	tárgyévben folyósított összeg	1 119 000
Támogatás típusa (X-el jelölve):	visszatérítendő	
	vissza nem térítendő	X
Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:	személyi	1 003 684
	dologi	101 726
	felhalmozási	
	összesen	1 105 410

Támogatás tárgyévi felhasználásának szöveges bemutatása

Társaságunk rendszeres kiadásaira, ezen belül a bér és személyi jellegű kiadásaira 1.003.684 e forintot, a társaság működéséhez szükséges szolgáltatók kifizetésére, közüzemi díjakra, és egyéb működési kiadásaira 101.726 e forintot fordítottunk. A fel nem használt 13 590 e forintot rövid lejáratú kötelezettségek közé helyeztük.

Közszolgáltatási szerződés 2025.évi felhasználása

Az SZBK/2020/01524/3216 számú Közszolgáltatási szerződés 8.módosítása alapján a felhasználást elkülönítetten tartjuk nyilván, mely részletezését a következő táblázat foglalja magában.

Közszolgáltatási szerződés 2025. év szerinti elszámolás	Bruttó Ft-ban	Nettó Ft-ban
Kompenzáció 2025.év keret	296 000 000	233 070 866
Felhasznált összesen	266 900 682	210 158 017
Fel nem használt összeg	29 099 318	22 912 849

Kiadási jogcím	Felhasznált összeg (Ft bruttó)
Üzemanyag	15 216 977
Gépkocsi karbantartása	14 688 132
Eszközök karbantartása	13 834 720
Általános karbantartások, munkaruha, szerszámok	52 326 873
Virágpalánta	44 883 639
Kiemelt növényiszigetek	3 337 534
Gyep	36 331 965
Lombgyűjtés szállítás	7 310 548
Kutyafuttatók	364 878
Öntözőrendszer/Vízvezeték	9 052 029
Virág közterületi oszlopra	142 240
Parkberendezési tárgyak	1 993 912
Járda, tér, játszótér, parki útburkolat takarítása, síkosságmentesítés	4 043 144
Homokozó fenntartása, takarítása	5 925 780
Gyommentesítés, járdaszegélyek	1 943 323
Parkgondoksági tevékenységek	641 223
Hulladék/szemétszállítás/zöldhulladék	54 863 765
Felhasznált összesen (Ft bruttó)	266 900 682

A 2025.évi Közszolgáltatási szerződés alapján beérkezett kompenzációból, fel nem használt rész elhatárolásra került a 2026.évi teljesítendő feladatok javára **22 913 eFt.**

3. A beszámoló összeállításánál alkalmazott értékelési eljárások:

a) Értékelési elvek megváltozása:

A vállalkozás az előző évi beszámoló összeállításánál alkalmazott értékelési eljárásokat nem változtatta meg, ezért a tárgy évi és az előző évi adatok összehasonlíthatóak. Az egyes mérlegkéteknél alkalmazott - az előző üzleti évtől eltérő - eljárásokból eredő, az eredményt befolyásoló eltérések nem voltak, ezért nincs a vagyoni, pénzügyi helyzetre, az eredményre gyakorolt hatásuk (Szt. 88.§ 4. bek.);

b) A tárgyi eszközök állományváltozása:

adatok eFt-ban				
Mérlegérték alakulása	Nyitó érték (eFt)	Növekedés (+) (eFt)	Csökkenés (-) (eFt)	Záró érték (eFt)
vagyoni értékű jogok	0	0	0	0
szellemi termékek	0	0	0	0
ingatlanok, ideértve az ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogokat is	90 297	8 525	6 082	92 740
műszaki berendezések, gépek, járművek	162 066	4 740	18 630	148 176
egyéb berendezések, felszerelések, járművek	19 551	12 336	4 317	27 570
tenyésztések	0	0	0	0
tartós tulajdoni részesedést jelentő befektetések	0	0	0	0
Összesen	271 914	25 601	29 029	268 486

Terven felüli értékcsökkenés

A tárgyévben terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolására vagy annak visszairására nem került sor.

Tárgyévi terven felüli értékcsökkenés

2025. évben terven felüli értékcsökkenést nem számoltunk el.

d) Az értékcsökkenés elszámolásának módja, eredményre gyakorolt hatása

Az értékcsökkenés eredményre gyakorolt hatása: 29 808 eFt.

A terv szerinti értékcsökkenés az egyedi eszköz várható hasznos élettartama, fizikai és erkölcsi avulása és a tervezett maradványérték figyelembevételével az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában kerül elszámolásra. A 100.000.- forint egyedi bekerülési érték alatti vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke használatbavételkor egy összegben értékcsökkenési leírásként elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenést akkor kell elszámolni, ha az immateriális javak, tárgyi eszközök, beleértve a beruházást is könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint az eszköz piaci értéke. Az alább felsorolt eszközök értéke akkor csökken tartósan, ha a vállalkozási tevékenység változása miatt az eszköz feleslegessé vált, megromlódott, megsemmisült vagy a leltározásnál hiányt állapítottak meg, ezért az eszköz a fenti okok miatt a rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan. Nem számolható el terv szerinti, illetve terven felüli értékcsökkenés a már nullára leírt, illetve a tervezett maradványértéket elért befektetett eszközök esetében.

e) Értékvesztések elszámolása: A gazdasági társaságban lévő tulajdoni részesedést jelentő befektetésnél értékvesztést kell elszámolni a befektetés könyv szerinti értéke és a piaci értéke közötti – veszteség jellegű – különbözet összegében, ha ez a különbözet tartósan mutatkozik és jelentős összegű.

M érlegtétel	nyitó érték (eFt)	tárgyévi csökkenés (eFt)	visszaírt érték- vesztés (eFt)	záró ér- ték (Eft)
a) a befektetett pénzügyi eszközök	o			o
b) a készletek	o			o
c) a forgóeszközök között kimutatott értékpapírok	o			o

Halasztott bevételek alakulása

Megnevezés	Előző év (eFt)	Tárgy év (eFt)
483027 SMP 7 halasztott bevétel BM támogatás	4 865	4 804
483028 SMP 7 halasztott bevétel önkormányzati támogatás	209	204
48306 SMP 2 támogatás	39 027	38 875
4831 2013. évi 60 mFt-os fejlesztési célú önkormányzati támogatás	19 035	17 818
48311 SMP 3 beruházási támogatás	13 425	13 425
48314 2016. évi egyszeri REHAB eszközbeszerzési támogatás	1 210	1 125
48316 SMP 4 eszközbeszerzési támogatás	9 493	9 493
48317 SMP 4 önkormányzati önrész támogatás	2 712	2 712
48318 SMP 4 saját halasztott bevétel	60	60
4832 Fejlesztési célra kapott támogatás	594	594
48321 SMP 5 eszközbeszerzési támogatás	13 872	13 670
48322 SMP 5 önkormányzati önrész	2 258	2 225
48324 SMP 6 BM támogatás	12 338	12 112
48325 SMP 6 önkormányzati önrész	1 371	1 346
48326 NGM elektromos gépkocsi beszerzés támogatás	292	292
4833 SMP 1 eszköztámogatás	11 466	11 288
4834 2010. évi befektetett eszközök felújítási támogatás	4 178	2 025
4835 2011. évi befektetett eszközre kapott támogatás	2 358	1 942
Összesen	149 878	134 010

Értékesítés főbb bevételei tevékenységenként**Árbevétel tevékenységenként**

Az értékesítés nettó árbevétele egymástól jelentősen különböző tevékenységek, szolgáltatások szerint - annak homogenitása miatt - nem bontható meg.

Értékesítés főbb bevételei tevékenységenként	Előző év eFt	Tárgy év eFt
Textil részleg	7 699	8 068
Vegyész részleg	8 631	8 047
Továbbszámlázott költségek	1 000	1 113
Közterületi részleg	268 817	223 332
Központ	3 416	3 283
Élelmiszerbiztonsági törvény alá tartozó	10 806	12 332
Összesen:	300 369	256 175

Export árbevétel bemutatása

A FESZOFÉ Nonprofit Kft a beszámolási időszakban exportértékesítést nem teljesített.

Végleges jelleggel kapott támogatások

A támogatási program keretében végleges jelleggel kapott, folyósított, elszámolt vissza nem térítendő támogatások főbb jellemzőit - külön bemutatva a felhasználást jogcímenként és évente - mutatja be az alábbi táblázat.

adatok eFt-ban

Támogatás	Kapott összeg	Felhasználás		Rendelkezésre álló összeg
		ebből áthozott összeg	tárgyidőszaki	
önkormányzati	1 119 000	0	1 105 410	13 590
központi	160 223	0	158 796	1 427
nemzetközi	0	0	0	0
más gazdálkodótól kapott	0	0	0	0

Visszatérítendő kapott támogatások

A FESZOFÉ Nonprofit Kft támogatási program keretében a beszámolási időszakban visszatérítendő (kötelezettségként kimutatott) támogatást tevékenysége fenntartására, fejlesztésére sem önkormányzati, sem központi, sem nemzetközi forrásból, sem más gazdálkodótól nem kapott, illetve nem számolt el.

Támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk

Jogszabály támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk közlését a FESZOFÉ Nonprofit Kft számára nem írja elő.

Üzletág értékesítés bemutatása

A FESZOFÉ Nonprofit Kft. a tárgyidőszakban üzletágot nem értékesített, e jogcímen sem egyéb bevételt nem számolt el, sem eszközöket vagy kötelezettségeket nem vezetett ki.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel nem került elszámolásra.

4. Társasági adó

Társasági adó megállapítása

A társasági adó megállapítására a vonatkozó jogszabálynak megfelelően, az általános szabályok szerint került sor.

5. Az adózott eredmény felhasználása

A FESZOFÉ Nonprofit Kft. 2025. december 31-i üzleti évre vonatkozó adózott eredménye 0 Ft-ban került megállapításra.

2025 ÉVI BESZÁMOLÓ HARMADIK OSZLOPÁNAK RÉSZLETEZÉSE
FELTART ELTERESEK JAVÍTÁSA

Megjegyzés	ÖSSZEG (Ft)	Könyvelés		Eredménykimutatás		Mérleg		
		Tartozik	Követel	SOR	ÖSSZEG (Ft)	SOR	ÖSSZEG (Ft)	SOR
Az egyenleget nem támasztotta alá analitika	4 199 264 Ft	48312	9698	III.	4 199 264 Ft	G.3.	-4 199 264 Ft	
Az egyenleget nem támasztotta alá analitika	5 985 616 Ft	48327	9698	III.	5 985 616 Ft	G.3.	-5 985 616 Ft	
Az egyenleget nem támasztotta alá analitika	519 159 Ft	48328	9698	III.	519 159 Ft	G.3.	-519 159 Ft	
Az egyenleget nem támasztotta alá analitika	411 898 Ft	48329	9698	III.	411 898 Ft	G.3.	-411 898 Ft	
Az évközi árfolyamkülönbözet hibás elszámolása miatt egyenleg maradt a számlán, amelyet ki kell vezetni. A támogatási szerződés alapján a következő évi felhasználás nem lehetséges, ezért nem elhatárolás, hanem kötelezettség a fel nem használt támogatás.	1 231 787 Ft	8771	38592	22.	1 231 787 Ft	B.IV.	-1 231 787 Ft	
Analitika-főkönyv elterés	18 731 085 Ft	48039	4799			G.1.	-18 731 085 Ft	F.III.9.
Analitika-főkönyv elterés	528 273 Ft	1291	129			A.II.1.	-528 273 Ft	A.II.1.
Analitika-főkönyv elterés	254 555 Ft	139	131			A.II.2.	-254 555 Ft	A.II.2.
Analitika-főkönyv elterés	249 737 Ft	139	133			A.II.2.	-249 737 Ft	A.II.2.
Analitika-főkönyv elterés	199 900 Ft	138	139			A.II.2.	-199 900 Ft	A.II.2.
Analitika-főkönyv elterés	757 939 Ft	8698	143	VII.	757 939 Ft	A.II.3.	-757 939 Ft	
Analitika-főkönyv elterés	286 182 Ft	8698	144	VII.	286 182 Ft	A.II.3.	-286 182 Ft	
Analitika-főkönyv elterés	1 015 647 Ft	149	8698	VII.	-1 015 647 Ft	A.II.3.	-1 015 647 Ft	
Vevőkövetelés afa kivezetése	16 200 Ft	8698	3686	VII.	16 200 Ft	B.II.6.	-16 200 Ft	
Vevőkövetelés afa kivezetése	54 106 Ft	8698	3686	VII.	54 106 Ft	B.II.6.	-54 106 Ft	
Vevőkövetelés afa kivezetése	56 700 Ft	8698	3686	VII.	56 700 Ft	B.II.6.	-56 700 Ft	
Vevőkövetelés nettó árbevétel kivezetése	60 000 Ft	915	3686	I.	60 000 Ft	B.II.6.	-60 000 Ft	
Vevőkövetelés nettó árbevétel kivezetése	200 394 Ft	915	3686	I.	200 394 Ft	B.II.6.	-200 394 Ft	
Vevőkövetelés nettó árbevétel kivezetése	210 000 Ft	915	3686	I.	210 000 Ft	B.II.6.	-210 000 Ft	
Vevőkövetelés kivezetése	76 200 Ft	3686	311			B.II.6.	76 200 Ft	B.II.1.
Vevőkövetelés kivezetése	254 500 Ft	3686	311			B.II.6.	254 500 Ft	B.II.1.
Vevőkövetelés kivezetése	266 700 Ft	3686	311			B.II.6.	266 700 Ft	B.II.1.
Vevőkövetelés értékesítés kivezetése	410 515 Ft	315	9 698	III.	410 515 Ft	B.II.1.	410 515 Ft	

6. Előző év(ek) helyesbítése oszlopának indoklása és részletezése

Mérleg

Eszköz oldal

01. A tárgyi eszköz befektetési tükör szerint az analitika és a főkönyv közötti eltérést helyesen lekönyveltük, és így biztosítottuk a főkönyv és az analitika egyezőségét. A.II.3 mérleg sor.
02. A korábbi években indokolatlanul elszámolt értékvesztést korrigáltuk és a Ferencvárosi Önkormányzat által el nem ismert követeléseinket kiveztük és ennek az egyenlege látszik a B.II.1 sorban.
03. A bankbetétek egyenlegét korrigáltuk, mivel a feltárt lekötött deviza számlán keletkezett egy téves árfolyamkülönbség, mely adminisztrációs hibából és korábbi évek árfolyamátértékelési különbségből eredt. B.IV.2 sorban

Forrás oldal

01. A bevételek és költségek módosításokból fakadóan 9.669 eFt eredmény különbség keletkezett, amit 2025. évben egyéb rövid lejáratú kötelezettségek közé soroltunk. F.III.9.
02. A korábbi években passzív időbeli elhatárolások között tévesen szerepeltetett előző évek eredményei, melyek a fel nem használt támogatási összegeket tartalmazzák, ezért helyesen az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek közé soroltuk, ezért a mérlegben csak +/-ként jelenik meg. G1 és F.III.9. sorok.

Eredménykimutatás

01. Belföldi értékesítés árbevétele: az Önkormányzat 3 számlára vonatkozó követeléseinket nem ismeri el 2022-2024 közötti időszakokban. Ezeket a korábbi években szintén el nem ismert tartozásként jelenítette meg, de nem kivezetéssel rendeztük, hanem értékvesztésként könyveltük le. A könyvvizsgálat javaslatára helyesen teljesen kiveztük a könyvelésből, ennek a hatása látszik a középső oszlopban. I. sor
02. A korábbi években tévesen szerepeltetett halasztott bevételek soron kivezetésre került az egyéb bevételekkel szemben. III. sor
03. Az egyéb ráfordítások között a 2022-2024 közötti időszakokban kivezetett 3 darab számlák áfa tartalma jelenik meg VII. sor.
04. A bankbetétek egyenlegét korrigáltuk, mivel a feltárt lekötött deviza számlán keletkezett egy téves árfolyamkülönbség, mely adminisztrációs hibából és korábbi évek árfolyamátértékelési különbségből eredt. 22. sor

A pénzügyi helyzet mutatószámai

Mutató megnevezése	Mutató számítása	adatok eFt-ban		
		Előző év	%	Tárgy év
Likviditási mutató	Forgóeszközök/Rövid lejáratú köt.	210 710/117 738	1.79	280 803/183 874
Likviditási gyorsráta	Pénze.+értékp.+köv./Rövid lejáratú köt.	206 712/117 738	1.76	274 473/183 874
Készpénzlikviditás	Pénzeszközök+értékp./Rövid lejáratú köt.	165 635/117 738	1.41	241 518/183 874
Nettó működő tőke	Forgóeszközök-Rövid lejáratú köt.	92 972		96 929

A vagyoni helyzet és a tőkeszerkezet mutatószámai

Mutató megnevezése	Mutató számítása	adatok eFt-ban		
		Előző év	%	Tárgy év
Tőkeszerkezeti mutató	Saját tőke/Kötelezettségek	192 215/117 738	1.63	201 884/183 874
Saját tőke és jegyzett tőke aránya	Saját tőke/Jegyzett tőke	192 215/3 000	64.07	201 884/3 000
Befektetett eszközök fedezettsége	Saját tőke/Befektetett eszközök	192 215/271 943	70.68	201 884/268 486
Vagyonszerkezet	Befektetett eszközök/Forgóeszközök	271 943/210 710	129.06	268 486/280 803
Befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök/Teljes eszköz-állomány	271 943/485 676	55.9	268 486/552 014

A jövedelmezőség alakulása

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	adatok eFt-ban		
			%	Tárgy év	%
Árbevétel arányos üzemi eredmény	Üzemi tev. eredménye/Ért.nettó árbevétele	- 3 924/300 369	-0.0131	- 4 403/256 175	-0.0172
Tőkearányos adózott eredmény	Adózott eredmény/Saját tőke	389/192 215	0.0020	0/201 884	0
Eszközhatékonyság	Adózott eredmény/Teljes eszközállomány	389/485 676	0.08	0/552 014	0

Cash flow-kimutatás (Szvt. 7. mell.)

	Megnevezés (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
I.	Működési cash flow (1-13. sorok)	12 265	64 752
1a.	Adózás előtti eredmény +	389	0
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás,		
1b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben +	0	0
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	389	0
2.	Elszámolt amortizáció +	31 679	29 808
3.	Elszámolt értékvesztés és visszafrás +	0	0
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +	0	0
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	0	-98
6.	Szállítói kötelezettség változása +	-20 377	6 432
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	38 859	59 705
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása +	19 906	- 9 467
9.	Vevőkövetelés változása +	- 18 698	- 13 858
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	826	- 8 068
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +	507	298
12.	Fizetett adó (nyereség után) -	0	0
13.	Fizetett osztalék, részesedés -	0	0
II.	Befektetési cash flow (14-18. sorok)	- 26 458	11 131
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	- 26 458	11 033
15.	Befektetett eszközök eladása +	0	98
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
18.	Kapott osztalék, részesedés +	0	0
III	Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)	0	0
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +	0	0
20.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele +	0	0
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0

23.	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	0	0
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	0
IV.	Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +	- 14 193	75 883
27.	Devizás pénzeszközök átértékelése +		
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +	- 14 193	75 883

7. Munkavállalókkal kapcsolatos adatok

1. Munkavállalók létszám és béradatai

Megnevezés	Állománycsoport		Összesen
	Fizikai	Szellemi	
Átlagos statisztikai állományi létszám (fő)	186	22	208
Bérköltség (eFt)	687 428	340 151	1 027 579
Személyi jellegű egyéb kifizetés (eFt)	38 107	20 471	58 578

Munkavállalók személyi jellegű egyéb kifizetései

Egyéb személyi jellegű kifizetés	Összeg eFt
Dolgozói munkába járás költségtérítése	1 000
Természetbeni juttatás	0
Összesen	1 000

Bérráulékok jogcímenként

A tárgyidőszakban elszámolt bérráulékokat mutatja be jogcímenként az alábbi táblázat:

Bérráulék	Összeg eFt
Szociális hozzájárulási adó	76 322
Összesen	76 322

8. Környezetvédelmet érintő információk

A számviteli törvényben fogalmazott rendelkezések szerint jogcímenként elkülönítetten be kellene mutatni a környezetvédelmi kötelezettségeket, környezetvédelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére a tárgyévben képzett céltartalék összegét és külön be kellene mutatni a kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi helyreállítási várható összegét. A vállalkozásunk ilyen jellegű kötelezettségekkel nem rendelkezik, így tájékoztató adatot nem közlünk.

A vállalkozás tevékenységéből veszélyes hulladék nem keletkezett. Jelen kiegészítő mellékletben felsorolt, ismertetett adatok és az éves beszámoló a társaság adott üzleti évi gazdálkodásáról megbízható, átfogó, teljeskörű, valóságnak megfelelő helyzetet tükröző képet mutatnak.

FESZOFÉ Nonprofit Kft.

Közhasznúsági jelentés 2025

Adószám: 18229329-2-43
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzékszám: 01-09-890519
Székhely: 1097 Budapest, Gubacsi út 89.



FESZOFÉ

FESZOFÉ Nonprofit Kft.

Közhasznúsági jelentés

2025

Kelt: Budapest, 2026.04.02.


.....
A vállalkozás vezetője

1. Általános információk a beszámolóhoz

I. A társaság bemutatása

A FESZOFÉ Nonprofit Kft. jogelődje 1996-ban jött létre azzal a céllal, hogy a kerületi önkormányzat egyes közfeladatait szervezett formában lássa el, valamint lehetőséget biztosítson a szociális foglalkoztatás bővítésére.

A társaság 2008. január 1-jével közhasznú nonprofit korlátolt felelősségű társasággá alakult, az alapfeladatok változatlan fenntartása mellett.

A Társaság működésének egyik meghatározó eleme a megváltozott munkaképességű munkavállalók foglalkoztatása. A Társaság 2015 óta rehabilitációs akkreditációs tanúsítvánnyal rendelkező védett foglalkoztatóként működik.

A Társaság tulajdonosa Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata.

A FESZOFÉ Nonprofit Kft. Alapító okiratban rögzített közhasznú tevékenységi körei az alábbiak:

TEÁOR száma:	Megnevezése
01.61'08	Növénytermesztési szolgáltatás
78.10'08	Munkaközvetítés
39.00'08	Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
94.99'08	M.s.n. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
81.30'08	Zöldterület-kezelés
84.12'08	Egészségügy, oktatás, kultúra, egyéb szociális igazgatás (kivéve: társadalombiztosítás) igazgatása
81.29'08	Egyéb takarítás
42.11'08	Út, autópálya építés
38.11'08	Nem veszélyes hulladék gyűjtése
38.21'08	Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

A társaság tulajdonosainak adatai:

Név	Cím
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata	1092 Budapest, Bakáts tér 14.

A FESZOFÉ Nonprofit Kft. a beszámolási időszakban székhelyén kívül más magyarországi telephelyen, fióktelepen is végzett rendszeres gazdasági tevékenységet.

2025. december 31-én az alábbi telephelyeink voltak:

Belföldi telephelyek, fióktelepek

Cím:	Tevékenység:
1097 Budapest, Illatos út 6.	Közterületi ágazat
1098 Budapest, Toronyház utca 11.	Közterületi ágazat
1097 Budapest, Ecseri út 25. fsz.1.	Közterületi ágazat
1097 Budapest, Osztag utca 13. fsz.1.	Közterületi ágazat
1092 Budapest, Ráday utca 56.fsz.1.	Közterületi ágazat
1094 Budapest, Márton utca 18.fsz.1.-2.	Közterületi ágazat
1097 Budapest, Gubacsi út 89.	Közterületi, Textil és Csomagoló ágazat, központi vezetés
1097 Budapest, Szabadkai út 33820/33 hrsz	Ideiglenes zöldhulladék tároló

adatok eFt-ban

Megnevezés	2025.12.31.
Összes közhasznú tevékenység bevétele	1 527 912
1. Közhasznú célú működésre kapott támogatás (a+b)	1 271 229
a.) alapítótól	1 105 410
b.) központi költségvetésről	165 819
c.) helyi önkormányzattól	
d.) társadalombiztosítástól	
e.) egyéb	
2. Pályázati úton elnyert támogatás	
3. Közhasznú tevékenységből származó bevétel	256 175
4. Tagdíjból származó bevétel	
5. Egyéb bevétel	508
6. Aktivált saját teljesítmények értéke	
a.) saját termelésű készletek állományváltozása	
b.) saját előállítású eszközök aktivált értéke	
Közhasznú tevékenység ráfordításai	1 532 315
Anyagjellegű ráfordítások	322 412
Személyi jellegű ráfordítások	1 162 479

Értécsökkenési leírás	29 808
Egyéb ráfordítás	17 208
Pénzügyi műveletek ráfordításai	408
Rendkívüli ráfordítások	
Tárgyévi közhasznú eredmény	- 4 403

1.2. Befolyás kapcsolt vállalkozásokban

A FESZOFÉ Nonprofit Kft a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt döntő befolyással, amely a számviteli előírások szerint leányvállalatának minősül.

A gazdálkodó a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt befolyással, amely a számviteli előírások szerint közös vezetésű vállalkozásnak minősül.

A FESZOFÉ Nonprofit Kft a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt mértékadó befolyással, amely a számviteli előírások szerint társult vállalkozásnak minősül.

A gazdálkodó a fordulónapon más, egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban nem bírt befolyással.

A gazdálkodó a fordulónapon egyetlen ellenőrzött társaságban sem rendelkezett többségi befolyással.

A FESZOFÉ Nonprofit Kft. a fordulónapon egyetlen ellenőrzött társaságban sem rendelkezett minősített többséget biztosító befolyással.

1.3. Ellenőrzött társaság irányítói

Ellenőrzés az irányításban

A fordulónapon minősített többséget biztosító 100%-os tulajdoni aránnyal rendelkező tag főbb adatai:

Név	Cím
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata	1092 Budapest, Bakáts tér 14.

A FESZOFÉ Nonprofit Kft. a fordulónapon nem minősült sem leányvállalatnak, sem közös vezetésű vállalkozásnak, sem társult vállalkozásnak, így konszolidálásba semmilyen módon nem került bevonásra.

1.4. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei

Jelen beszámoló a 2025. január 1. – 2025. december 31. közötti időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2025. december 31.

A Társaság bevételeinek jelentős része a közfeladatok ellátásához kapcsolódó önkormányzati támogatásból és közfoglalkoztatási programokból származik.

A Társaság összes bevétele 2025-ben 1 543 millió Ft volt.

A működési költségek legnagyobb részét a személyi jellegű ráfordítások teszik ki, amely a Társaság foglalkoztatási jellegéből fakadóan természetes.

A Társaság gazdálkodása a 2025. üzleti évben kiegyensúlyozott volt, az üzleti év végén 0 Ft eredménnyel zárt.

2. Közhasznú szervezet tevékenységei és programjai

2012. évtől kezdődően Társaságunk kezelésébe került az Önkormányzat teljes közigazgatási területén lévő, önkormányzati tulajdonú közterületei és közparkjai. Ennek érdekében maximálisan igyekeztünk kihasználni a közfoglalkoztatási pályázatok, állami támogatások nyújtotta lehetőségeket.

A közfoglalkoztatottak által sikerült biztosítani, hogy Ferencváros utcáiban, parkjaiban és terein munkatársaink folyamatosan jelen lehessenek.

2.1. Közfoglalkoztatási programok

Közhasznú tevékenység megnevezése	Közfoglalkoztatási program(ok)
Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	Hajléktalan és nem hajléktalan munkavállalók foglalkoztatása 2011. évi CLXXXIX. törvény
Közhasznú tevékenység célcsoportja:	Budapesti hajléktalanok, kerületi közfoglalkoztatottak
Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma (keretszám):	10 fő

Közhasznú tevékenység főbb eredményei

2025. évi programjaink keretében összesen havi 10 főt foglalkoztattunk, az SMP XIII. 2025-2026. évi program keretében.

2.2. Rehabilitációs foglalkoztatási program

Közhasznú tevékenység megnevezése	Rehabilitációs foglalkoztatási program
Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	Rehabilitációs program 1998. évi XXVI. törvény
Közhasznú tevékenység célcsoportja:	Budapesti megváltozott képességű munkavállalók
Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:	67 fő

Közhasznú tevékenység főbb eredményei

A megváltozott munkaképességű munkavállalók létszámát az előző évekhez hasonló szinten tudtuk tartani, illetve Budapest Főváros Kormányhivatala jóváhagyásával kis mértékben növelni.

2.3. Működési célra kapott támogatás

Közhasznú tevékenység megnevezése	Működési célra kapott támogatás
Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	Ferencvárosban élők munkához juttatása
Közhasznú tevékenység célcsoportja:	Budapest, IX. kerületi lakosok
Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:	208 fő

3. Cél szerinti juttatások kimutatása

adatok eFt-ban

Megnevezés (eFt)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Anyagjellegű ráfordítások	328 833	322 412
Személyi jellegű ráfordítások	1 050 394	1 162 479
Értékcsökkenés	31 679	29 808
Egyéb ráfordítások	24 740	17 208
Összesen	1 435 646	1 531 907

4. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges alapadatok

adatok eFt-ban

Alapadatok (eFt)	Előző időszak	Tárgyidőszak
B. Éves összes bevétel	1 431 722	1 527 912
ebből:		
C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. tv. alapján átutalt összeg	0	0
D. Közzolgáltatási bevétel	268 817	222 861
E. Normatív támogatás	0	0

F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás	0	0
G. Korrigált árbevétel [B-(C+D+E+F)]	1 162 905	1 305 051
H. Összes ráfordítás (kiadás)	1 435 646	1 532 315
ebből:		
I. Személyi jellegű kiadás	1 050 394	1 162 479
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	1 067 723	1 162 887
K. Adózott eredmény	389	0
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. tv.-nek megfelelően) (fő)	10	10

5. Erőforrás ellátottság és Társadalmi támogatottság mutatói

	Mutató teljesítése	
	Igen	Nem
Erőforrás-ellátottság mutatói		
Ectv. 32.par.(4) a) $[(B_1+B_2)/2 > 1.000.000,-\text{Ft}]$ (két évi bevétel átlaga)	X	
Ectv. 32.par.(4) b) $[K_1+K_2 \geq 0]$ (két év egybeszámított adózott eredménye)	X	
Ectv. 32.par.(4) c) $[(I_1+I_2-A_1-A_2)/(H_1+H_2) \geq 0,25]$ (személyi jellegű ráfordítások aránya)	X	
Társadalmi támogatottság mutatói		
Ectv. 32.par.(5) a) $[(C_1+C_2)/(G_1+G_2) \geq 0,02]$ (szja 1% a korrigált árbevételhez)		X
Ectv. 32.par.(5) b) $[(J_1+J_2)/(H_1+H_2) \geq 0,5]$ (közhasznú ráfordítások aránya)	X	
Ectv. 32.par.(5) c) $[(L_1+L_2)/2 \geq 10 \text{ fő}]$ (közérdekű önkéntesek száma)	X	

2021 tavaszán és nyarán vettünk részt a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara által szervezett „Bridge to Benefits” mesterkurzuson.

„A Bridge to Benefits képzési moduljai a következő témákra fókuszálnak: CSR, fenntarthatóság, civil-vállalati együttműködések, üzleti partnerség, valamint a társadalmi és környezeti befektetések lehetőségei az üzletfejlesztésben, marketingben és pénzügyi (újra)tervezésben. A Bridge to Benefits mesterkurzust a BKIK Projektmenedzsment Irodája koordinálja a Civil Impact Nonprofit Kft.-vel és társadalmi vállalkozási szakértőkkel együttműködésben. A projekt az Interreg Central Europe Program keretében, az Európai Unió és a Magyar Állam társfinanszírozásával valósul meg.” – olvasható a BKIK weboldalán.

A gyakorlati értelemben minden modul egy-egy üzletfejlesztési témát mutatott be egy sikeres projekt keretén belül. Több érdekes és hasznos projektre is rálátásunk volt, ezek közül minta értékű lehet a FESZOFÉ Nonprofit Kft számára a Kemence Egyesület működése, a Salva Vita Alapítvány, vagy a tiszaburai Máltai Textil Manufaktúra működése. Utóbbi azért is érdekes, mivel maguk is saját előállítású termékeket értékesítenek webshopban, valamint egy multinacionális vállalat magyarországi áruházaiiban.

A képzés további haszna volt a kapcsolatépítés, többekkel is jó partneri kapcsolat alakult ki, de mindegyik közül kiemelkedik a Salva Vita Alapítvány, akik megváltozott munkaképességűek munkához jutását segítik, számunkra könnyítve a szükséges munkaerő felkutatását.

OKLEVÉL

FERENCVÁROSI SZOCIÁLIS FOGLALKOZTATÓ ÉS ELLÁTÓ NONPROFIT KFT.

társadalmilag felelős szervezet számára,
elismerésül a Bridge to Benefits Mesterkurzuson
való sikeres részvételéért.



Nagy Elek
Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara
Elnök



Kiss Gyongyvér
Civil Impact Nonprofit Közhasznú Kft.
Ügyvezető

6. Kiegészítő melléklet – közhasznú szervezetek kiegészítő információi

6.1. Az üzleti évben végzett főbb tevékenységek és programok bemutatása (kiegészítő mellékletből)

2012. évtől kezdődően Társaságunk kezelésébe került az Önkormányzat teljes közigazgatási területén lévő önkormányzati tulajdonú közterülete és közparkja. Ez jelentős feladat növekedést jelentett. Ennek érdekében maximálisan igyekeztünk kihasználni a közfoglalkoztatási pályázatok, állami támogatások nyújtotta lehetőségeket.

A közfoglalkoztatottak által sikerült biztosítani, hogy Ferencváros összes utcájában, parkjában és terein egyszerre és egy időben munkatársaink jelen lehessenek, és társaságunk összes többi részlegében is – ugyan kisebb arányban – de feladatot látnak el.

6.2. Támogatási programok bemutatása (kiegészítő mellékletből)

A támogatási program keretében kapott támogatások végleges jelleggel felhasznált összegeit mutatják be támogatásonként az alábbi táblázatok:

6.2.1. Közfoglalkoztatási és hajléktalan közfoglalkoztatási programok

adatok eFt-ban

Támogatási program elnevezése:	Közfoglalkoztatási és hajléktalan közfoglalkoztatási programok	
Támogató megnevezése:	Budapest Főváros Kormányhivatala és Budapest Főváros Kormányhivatala IX. Kerületi Hivatala	
Támogatás forrása (X-el jelölve):	központi költségvetés	X
	önkormányzati költségvetés	
	nemzetközi forrás	
	más gazdálkodó	
Támogatás időtartama:	2025. év	
Támogatás összege eFt:		18 164
	ebből tárgyévre jutó összeg	18 164
	tárgyévben felhasznált összeg	18 164
	tárgyévben folyósított összeg	18 164
Támogatás típusa (X-el jelölve):	visszatérítendő	
	vissza nem térítendő	X

Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:	személyi	13 664
	dologi	4 500
	felhalmozási	
	összesen	18 164

Támogatás tárgyévi felhasználásának szöveges bemutatása

A közfoglalkoztatottakat és a hajléktalan közfoglalkoztatottakat leginkább a végzettséget nem igénylő közterületi munkákra alkalmazzuk.

6.2.2. Rehabilitációs támogatás

adatok eFt-ban

Támogatási program elnevezése:	Rehabilitációs támogatás	
Támogató megnevezése:	Budapest Főváros Kormányhivatala	
Támogatás forrása (X-el jelölve):	központi költségvetés	X
	önkormányzati költségvetés	
	nemzetközi forrás	
	más gazdálkodó	
Támogatás időtartama:	2025. év	
Támogatás összege eFt:		140 632
	ebből tárgyévre jutó összeg	140 632
	tárgyévben felhasznált összeg	140 632
	tárgyévben folyósított összeg	142 059
	ebből 2026-ban felhasználható	1 427
Támogatás típusa (X-el jelölve):	visszatérítendő	
	vissza nem térítendő	X
Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:	személyi	140 632
	dologi	
	felhalmozási	
	összesen	140 632

Támogatás tárgyévi felhasználásának szöveges bemutatása

Rehabilitált foglalkoztatottjaink alapvetően a Textil és a Csomagoló ágazatainkban kerülnek foglalkoztatásra, de megtalálhatóak a Közterületi Ágazatban is.

2013. január 1-től az akkreditációs tanúsítványunk visszavonásig érvényes.

6.2.3. Működési célra kapott támogatás

adatok eFt-ban

Támogatási program elnevezése:	Működési célra kapott támogatás	
Támogató megnevezése:	Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata	
Támogatás forrása (X-el jelölve):	központi költségvetés	
	önkormányzati költségvetés	X
	nemzetközi forrás	
	más gazdálkodó	
Támogatás időtartama:	2025. év	
Támogatás összege eFt:		
	ebből tárgyévre jutó összeg	1 119 000
	tárgyévben felhasznált összeg	1 105 410
	tárgyévben folyósított összeg	1 119 000
Támogatás típusa (X-el jelölve):	visszatérítendő	
	vissza nem térítendő	X
Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:	személyi	1 003 684
	dologi	101 726
	felhalmozási	
	összesen	1 105 410

Támogatás tárgyévi felhasználásának szöveges bemutatása

Társaságunk közhasznú, valamint vállalkozási tevékenységeire és az ezekhez kapcsolódó működési kiadásokra fordítottuk a IX. kerületi Önkormányzattól kapott működési támogatást. Az elmúlt években folyamatosan nőtt a működési célra kapott támogatás összege, melyet az Önkormányzat a saját munkaerővel ellátandó feladatok részarányának megnövekedése és a személyi kiadások növekedése miatt adott. Társaságunk rendszeres kiadásaira, ezen belül a bér és személyi jellegű kiadásaira 1.003.684 e forintot, a társaság működéséhez szükséges szolgáltatók kifizetésére, közüzemi díjakra, és egyéb működési kiadásaira 101.726 e forintot fordítottunk. A fel nem használt 13 590 e forintot rövid lejáratú kötelezettségek közé helyeztük.

Adószám: 18229329-2-43
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzékszám: 01-09-890519
Székhely: 1097 Budapest, Gubacsi út 89.



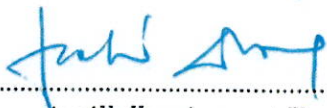
FESZOFÉ

FESZOFÉ Nonprofit Kft.

Üzleti jelentés

2025

Kelt: Budapest, 2026. 04.02.


.....
A vállalkozás vezetője

Tartalom

I.	Vezetői összefoglaló	3
II.	A társaság bemutatása	3
	A társaság jellemző adatai	4
	A társaság tulajdonosainak adatai	4
	Képviselőre jogosultak	4
	A társaság székhelye	4
	Belföldi telephelyek, fióktelepek	4
III.	Szervezeti működés	5
	A Társaság törvényes működését segítő külső szerződéses partnerek	6
IV.	Ágazati tevékenység	7
	Csomagoló ágazat	7
	Textil ágazat	7
	Közterület ágazat	8
V.	Társadalmi szerepvállalás	9
VI.	Gazdálkodási áttekintés	9
	Bérletidő-bevételek	9
	Kamatbevételek	10
VII.	Humán erőforrás	12
	2025. évi létszámadataink és a 2026.évi létszámterv:	12
VIII.	Marketing és kommunikáció	12
	Lakossági kapcsolattartás és panaszkezelés	12
IX.	2026-os kilátások	13

I. Vezetői összefoglaló

A FESZOFÉ Nonprofit Kft. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság, amely a kerület városüzemeltetési és szociális foglalkoztatási feladatainak ellátásában meghatározó szerepet tölt be.

A Társaság működésének kettős célja van. Egyrészt biztosítja a kerület közterületeinek és zöldfelületeinek fenntartását, valamint számos egyéb önkormányzati feladat ellátását. Másrészt kiemelt feladata a megváltozott munkaképességű és hátrányos helyzetű munkavállalók foglalkoztatása, valamint társadalmi reintegrációjuk elősegítése.

A 2025. üzleti évben a Társaság stabil működés mellett látta el közfeladatait. A közterületi szolgáltatások biztosítása, a kerület köztereinek fenntartása, valamint a szociális foglalkoztatási programok működtetése továbbra is a Társaság tevékenységének meghatározó elemei voltak.

A Társaság gazdálkodása kiegyensúlyozott volt, működése során a rendelkezésre álló erőforrások hatékony felhasználására törekedett. A gazdálkodás stabilitását az önkormányzati támogatás, a közfoglalkoztatási programok, valamint a saját tevékenységből származó bevételek együttesen biztosították.

A FESZOFÉ Nonprofit Kft. a 2025. évben is jelentős szerepet töltött be Ferencváros közterületeinek fenntartásában, valamint a hátrányos helyzetű munkavállalók foglalkoztatásában.

II. A társaság bemutatása

A FESZOFÉ Nonprofit Kft. jogelődje 1996-ban jött létre azzal a céllal, hogy a kerületi önkormányzat egyes közfeladatait szervezett formában lássa el, valamint lehetőséget biztosítson a szociális foglalkoztatás bővítésére.

A társaság 2008. január 1-jével közhasznú nonprofit korlátolt felelősségű társasággá alakult, az alapfeladatok változatlan fenntartása mellett.

A Társaság működésének egyik meghatározó eleme a megváltozott munkaképességű munkavállalók foglalkoztatása. A Társaság 2015 óta rehabilitációs akkreditációs tanúsítvánnyal rendelkező védett foglalkoztatóként működik.

A Társaság tulajdonosa Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata.

A társaság jellemző adatai

Neve:	FESZOFÉ Nonprofit Kft.
Székhely címe:	1097 Budapest, Gubacsi út 89.
Internetes honlapjának elérhetősége:	www.feszofe.hu
Alapítás időpontja:	2007-11-07
Elszámolási betétszámlája:	Raiffeisen Bank Zrt. 12001008-00173117-00100003
Törvényességi felügyelete:	Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Statisztikai jelzőszáma:	18229329-8899-572-01
Adószáma:	18229329-2-43
Működési időtartama:	Határozatlan
A vállalkozás fő tevékenysége:	M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül

A társaság tulajdonosainak adatai

Név	Cím
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata	1092 Budapest, Bakáts tér 14.

Képviselőre jogosultak

Név	Cím
Szabó Dániel László ügyvezető	1096 Budapest, Lenhossék utca 3. F lph. II. em. 3.

A társaság székhelye

Cím	Tevékenység
1097 Budapest, Gubacsi út 89.	Közterületi, Textil és Csomagoló ágazat, központi vezetés

Belföldi telephelyek, fióktelepek

Cím	Tevékenység
1097 Budapest, Illatos út 6.	Közterületi ágazat
1098 Budapest, Toronyház utca 11.	Közterületi ágazat
1097 Budapest, Ecseri út 25. fsz.1.	Közterületi ágazat
1097 Budapest, Osztag utca 13. fsz.1.	Közterületi ágazat
1092 Budapest, Ráday utca 56.fsz.1.	Közterületi ágazat
1095 Budapest, Márton utca 18.fsz.1.-2.	Közterületi ágazat
1097 Budapest, Szabadkai út 33820/33 hrsz	Ideiglenes zöldhulladék-tároló

III. Szervezeti működés

A Társaságot egyszemélyi ügyvezető vezeti. A működés törvényességi és szakmai felügyeletét a tulajdonos által delegált háromtagú felügyelőbizottság látja el. A felügyelőbizottság (FB) elnöke Dabi Marcell József, tagjai Bézsényiné dr. Traub Ildikó és Matusz Andor.

Az ügyvezető munkáját az ágazatvezetők, valamint a gazdasági és szervezési vezető segítik. A közterületi ágazat sajátosságaiból adódóan több kirendeltség működik, amelyek a helyi feladatellátás koordinációját biztosítják.

A Társaság vezető tisztségviselői és vezető állású munkavállalói, illetve a társasági bankszámla feletti rendelkezők név szerint: vezető tisztségviselő(k):

Szabó Dániel László ügyvezető

A Mt. 208. § szerinti vezető állású munkavállalók:

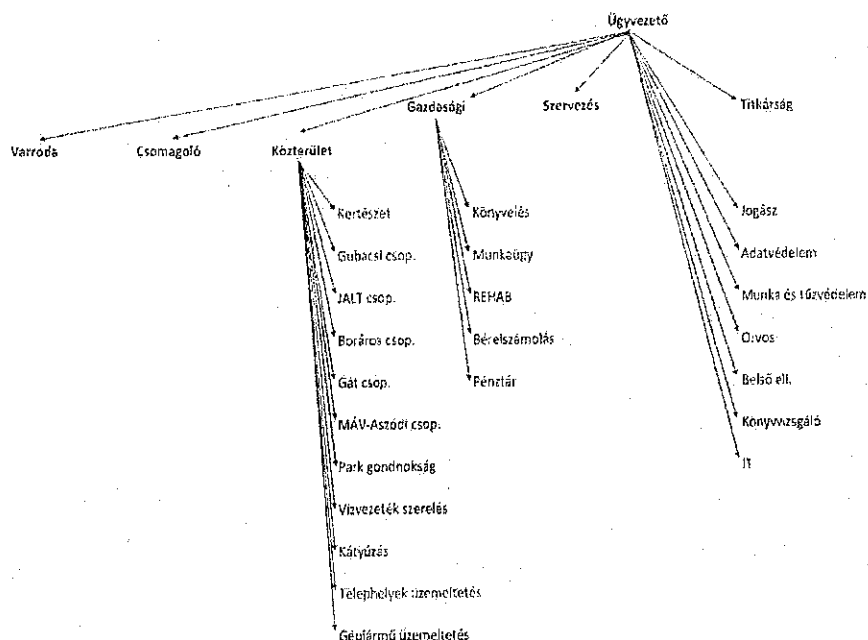
- Szabó Dániel László ügyvezető
- Bendes István szervezési vezető
- Nyeste Andrea gazdasági vezető
- Handtuch László Közterületi ágazatvezető
- Németh Zsolt Csomagoló ágazatvezető

Önállóan cégjegyzésre vagy a bankszámla feletti rendelkezésre jogosult munkavállaló(k): Szabó Dániel László ügyvezető, másokkal együttesen a bankszámla feletti rendelkezésre jogosult munkavállalók: Nyeste Andrea gazdasági vezető + Bendes István szervezési vezető + Spenát Tibor számviteli szakértő.

A Társaság szervezeti felépítése négy szintből áll:

- ügyvezető
- ágazatvezetők és funkcionális vezetők
- kirendeltségvezetők
- munkavállalók

FESZOFÉ Nonprofit Kft.
szervezeti felépítés



A Társaság törvényes működését segítő külső szerződéses partnerek

A vállalkozás könyvvizsgálatát ellátó személy neve	Nánási Lajos (East-Audit Zrt.)
A vállalkozás jogi képviselőjét ellátó személy ill. cég neve	dr. Pacsirta István Gábor ügyvéd (Pacsirta Ügyvéd Iroda)
A vállalkozás főkönyvelője	Jankó Tünde (FEJT Bt.)
A vállalkozás belső ellenőre	Almási Ibolya (Financial Ideas Tanácsadó és Szolgáltató Kft.)
A vállalkozás megfelelőségi tanácsadója	Horta Gábor
A vállalkozás adatvédelmi szakértője	dr. Sipos Adrienn
A vállalkozás üzemorvosa	dr. Kiss Péter
A vállalkozás környezetvédelmi szakértője	Óri Tibor

IV. Ágazati tevékenység

A Társaság tevékenységi területei

A FESZOFÉ Nonprofit Kft. tevékenysége három fő ágazat köré szerveződik:

- közterületi és kertészeti feladatok ellátása
- csomagolási szolgáltatások
- textilipari és varrodai tevékenység

Ezek az ágazatok egyaránt szolgálják a kerület városüzemeltetési feladatait és a szociális foglalkoztatási célokat.

Csomagoló ágazat

A részleg az elsődleges (HACCP minősítéssel) és másodlagos élelmiszer és táplálék kiegészítők csomagolását, mindennemű egyéb anyag és árucikk kézi, gépi csomagolását vállalja. Klasszikus szociális foglalkoztatói ágazata a Társaságnak. A részleg szokta végezni az önkormányzat által minden év iskolakezdésekor kiosztott tanszerek és naptárak csomagolását is.

2025-ben az ilyen címen kiszámlázott bevételek összege nettó 20,4 millió forint volt mintegy 20 megrendelőtől.

Textil ágazat

Az ágazat egyszerűbb szabászati és varrodai munkát végez.

A termékek árusítása személyesen a Gubacsi úti telephelyünkön történik.

A varroda által készített termékeket 2023-ban online kezdtük el értékesíteni a www.feszofeshop.hu (továbbiakban: webshop) oldalon. A termékek készítésének folyamatáról, valamint készítőiről is szeretnénk beszámolni, olyan mértékben, amilyenben az adatvédelmi szabályzat engedi.

2025-ben a Textil Ágazat által kiszámlázott bevételek összege nettó 8,1 millió forint volt mintegy 10 megrendelőtől.

Tekintettel arra, hogy varrodánkban jelentős létszámú a megváltozott munkaképességű dolgozó, korábban sikeresen akkreditáltattuk magunkat a megváltozott munkaképességűek által gyártott termékek „segítő vásárlás” program védjegyére.

A fenti részlegeknél dolgozik megváltozott munkaképességű kollegáink nagy része. Segítségükre rehabilitációs tanácsadót és mentort is foglalkoztatunk.

Közterület ágazat

Alapvetően önkormányzati alapfeladatot lát el, elsősorban köztisztasági munkát végez. Feladat a megjelölt területek napi köztisztasági munkáinak elvégzése, különös tekintettel a közparkokra. Az ennél a részlegnél dolgozók látják el az illegális hulladéklerakók felszámolását is. Az itt dolgozók rendszeresen ürítik a kihelyezett hulladékgyűjtő és kutyaürülék-gyűjtő edényeket, végzik a parkok, kutya-futtatók berendezéseinek karbantartását és a játszótéri homokozók homok fertőtlenítését, illetve cseréjét. Az összegyűjtött hulladékot rendszeresen a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. és más szolgáltatók szállítják el.

A kertészeti üzem szerves része a közterületi ágazatnak. 2012. évtől a teljes park-, és zöldterület fenntartási munkákat ellátja. Folyamatosan alapfeladatokat és eseti feladatokat is végez, többek között, virágágyások, sövények, cserjék beültetését, karbantartását, viszont a fák gondozása más önkormányzati szervezeti egységhez került.

A kerületi önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal szervezetei a finanszírozott feladatokon felül további munkákat (pl. önkormányzati tulajdonú lakások lomtalanítása stb.) rendelnek meg a Társaságtól.

A megrendelt feladatok teljesítése nem egy esetben (azok jellege, komplexitása, speciális szakértelemigénye stb. miatt) – részben vagy egészben – alvállalkozók igénybevételevel történik, ezért a megrendelések összege és a kivitelezés miatt fellépő alvállalkozói költségek különbsége vehető figyelembe az ágazat „tisztá” vállalkozási jellegű bevétele számításakor.

2025-ben az ilyen címen realizált „tisztá” bevételek összege mintegy 9,9 millió forint volt.

A közfoglalkoztatott munkavállalóink többsége ennél az ágazatunknál dolgozik.

A Közterületi Ágazat sajátosságaiból adódóan (külső telephelyek is vannak) a helyi kirendeltségvezetők koordinálják a feladatokat, az ágazatvezető irányításával.

2022-ben kezdtük el bevezetni (és folyamatosan végezzük), hogy a Közterületi Ágazat központi egységében, illetve a kirendeltségeken (pl. parkgondokok) csoportvezetői státuszokat hoztunk létre, akik közvetlenül felelnek az alájuk tartozó (általában max. 5-8 fő) irányításáért. Ezt a felelősséget és feladatkört a fizetésükbe épített plusz juttatásokkal is igyekszünk elismerni.

2023-ban kezdődött meg a bíróság által közmunkára ítélt személyek foglalkoztatása, mely során az érintettek – a jogszabályi előírásoknak és adminisztrációnak megfelelően – a Társaságnál dolgozzák le az előírt közmunka óraszámot. Ez a Társaság számára lehetőséget biztosít térítésmentesen plusz munkaerő bevonására a közterületi feladatok ellátása során.

A külső megrendelések előre behatárolják a feladatokat, az adott napi teendőket a munka megkezdéskor a helyi vezető osztja ki. Személyzeti kérdésekben törekszünk az adott feladatnak megfelelő képzettséggel és gyakorlattal rendelkező munkavállalókat alkalmazni, de a bérezésre fordítható összeg sok esetben behatárolja a lehetőségeket. A cég fő tevékenysége a KSH besorolása szerint: „szociális ellátás elhelyezés nélkül, rehabilitációs foglalkoztatás”.

Az önkormányzat közfoglalkoztatójaként a Közterület ágazat az, amely a közfoglalkoztatott dolgozók nagy többségét foglalkoztatja. Munkaerőigénye leginkább a szakképzettséget nem rendelkező dolgozókból áll. A városüzemeltetési feladatokból

adódó szállítási, kertészeti fű- és sövénynyíró, vízvezeték szerelési munkák igényelnek magasabb végzettséget.

A cégnél időszaki belső- és külső képzésekkel kívánjuk növelni dolgozóink szakképzettségét.

Egyéb tevékenységeit a vállalkozás alapvetően szintén az alapfeladat ellátása érdekében valósítja meg. Ilyenek a csomagoló és a textil ágazatnál végzett munkák. Ezen ágazatok munkaerőigénye inkább a szakképzettséget igénylő munkakörök felé orientálódik. Itt nagy arányban történik a megváltozott munkaképességű dolgozók foglalkoztatása. Eszközigényük speciálisabb, amelyet a versenyképesség érdekében folyamatosan fejleszteni kívánunk.

V. Társadalmi szerepvállalás

A FESZOFÉ Nonprofit Kft. működése túlmutat a klasszikus gazdasági tevékenységen. A Társaság egyik legfontosabb küldetése a hátrányos helyzetű és megváltozott munkaképességű emberek foglalkoztatása, valamint munkaerőpiaci reintegrációjuk elősegítése.

A Társaság 2025 végén összesen 208 fő foglalkoztatásáról gondoskodott, amelyből 67 fő (32,2%) rehabilitációs foglalkoztatás keretében dolgozott.

A Társaság a közfoglalkoztatási programok megvalósításában is aktív szerepet vállal, amelynek keretében a közterületi feladatok ellátása mellett lehetőséget biztosít a munkatapasztalat megszerzésére és a nyílt munkaerőpiac felé történő továbblépésre.

VI. Gazdálkodási áttekintés

A Társaság bevételeinek jelentős része a közfeladatok ellátásához kapcsolódó önkormányzati támogatásból és közfoglalkoztatási programokból származik.

A Társaság összes bevétele 2025-ben 1 557 millió Ft volt.

A működési költségek legnagyobb részét a személyi jellegű ráfordítások teszik ki, amely a Társaság foglalkoztatási jellegéből fakadóan természetes.

A Társaság gazdálkodása a 2025. üzleti évben kiegyensúlyozott volt, az üzleti év végén 252 ezer Ft pozitív eredménnyel zárt.

Bérletidíj-bevételek

A FESZOFÉ kezelésben lévő két ingatlan esetében rendelkezett 2025-ben érvényes bérleti szerződéssel:

Szerződő fél	Nettó havi bérleti díj (Ft)	Nettó éves bérleti díj (Ft)
Wash Point Kft.	97 561	1 170 732
Kormos Catering Kft.	207 400	2 488 800
Mindösszesen:		3 659 532

Kamatbevételek

Bankbetét állományunk 2025. december 31-én 241,6 millió forint volt.

2025 során összesen 4,6 millió Ft kamatbevételt realizált a Társaság.

Az üzleti terv összeállításánál részben támaszkodunk a korábbi évek megvalósult terveire, részben a már meglévő megrendelésekre az óvatosságot szem előtt tartva. Így ezeket a következő táblázatok tartalmazzák millió Ft-ban:

A vagyonelemek főbb megoszlását, illetve azok változását a következő táblázat szemlélteti:

Megnevezés	2024.12.31		2025.12.31		2026.12.31 terv	
	millió Ft	Megoszlás (%)	millió Ft	Megoszlás (%)	millió Ft	Megoszlás (%)
Eszközök						
Befektetett eszközök	271,9	55,99	268,4	48,62	300,4	51,78
Forgóeszközök	210,7	43,38	280,8	50,88	275,9	47,56
Aktív időbeli elhatárolás	3,0	0,63	2,7	0,50	3,8	0,66
Összes eszköz	485,7	100	552,0	100	580,1	100
Saját tőke	192,2	39,58	201,8	36,57	192,8	33,23
Céltartalékok	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Kötelezettségek	117,7	24,24	183,8	33,31	220,4	37,99
Passzív időbeli elhatárolás	175,7	36,18	166,2	30,12	166,9	28,78
Összes forrás	485,7	100	552,0	100	580,1	100

adatok mFt-ban

Bevételek részletezése	2024. évi tény	2025. évi tény	2026. évi terv
Vegyes csomagoló	8,6	8,0	9,5
Textil	7,7	8,0	8,8
Közterület, kertészet	268,8	222,8	317,9
Központ	3,4	3,3	3,6
Továbbszámlázott	1,0	1,1	1,2
Élelmiszer bizt. tev. árbevétele	10,8	12,3	12,5
Önkormányzat támogatása működésre	951,4	1 105,4	1 245,4
Közfoglalkoztatás önrésze			
Központi költségvetés, pályázat	160,4	158,8	165,6
Egyéb bevételek	1,5	13,8	4,3
Pü. Bevétel	4,3	4,7	8,0
Halasztott támogatások	18,0	4,8	4,5
Céltartalék felhasználás	0,0	0,0	0,0
Összesen	1436,0	1 543,0	1781,3

adatok mFt-ban

Kiadások részletezése	2024. évi tény	2025. évi tény	2026. évi terv
Anyagjellegű ráfordítások	328,8	322,4	423,4
Személyi jellegű ráfordítások	1050,4	1 162,5	1 297,6
Értékcsökkenés	31,7	29,8	40,0
Egyéb működési	24,7	28,3	20,1
Összesen	1435,6	1 543,0	1 781,1
Eredmény	0,4	0,0	0,2

VII. Humán erőforrás

A Társaság működésének meghatározó eleme a foglalkoztatás. A 2025. év végén a Társaság összesen 208 fő munkavállalót foglalkoztatott különböző jogviszonyok keretében.

2025. évi létszámadataink és a 2026.évi létszámterv:

	2025. december 31.	2026. évi terv
REHAB	67	65
SMP	10	15
Egyéb	123	113
Megbízás+FB tagok	8	7
Összesen	208	200

VIII. Marketing és kommunikáció

A Társaság kommunikációs tevékenysége az elmúlt években jelentősen fejlődött. A hagyományos média-megjelenések mellett egyre nagyobb szerepet kapnak az online felületek, különösen a közösségi média.

A Társaság Facebook-oldala jelentősen hozzájárul ahhoz, hogy a kerület lakói közvetlenebb képet kapjanak a Társaság tevékenységéről és a közterületi munkák eredményeiről.

Lakossági kapcsolattartás és panaszkezelés

A Társaság tevékenységének sajátosságaiból adódóan a kerület lakosságával való folyamatos kapcsolattartás kiemelt jelentőségű. A közterületek állapotával, köztisztasági kérdésekkel vagy zöldterületi problémákkal kapcsolatos észrevételek rendszeresen érkeznek a lakosság részéről.

Az elmúlt években a közösségi média felületein – különösen különböző helyi Facebook-csoportokban – is gyakran jelennek meg ilyen jellegű bejelentések. Bár ezek az észrevételek fontos visszajelzést jelentenek a Társaság számára, az ilyen felületeken történő informális kommunikáció önmagában nem biztosítja a bejelentések strukturált, nyomon követhető kezelését.

A hatékony és átlátható ügykezelés érdekében a Társaság a lakossági bejelentések fogadására elsősorban az alábbi hivatalos csatornákat használja:

- a Ferencvárosi Önkormányzat által működtetett **KÖZKÉZ IX.** lakossági Facebook-csoport
- a feszofe@feszofe.hu e-mail cím
- a Társaság **központi telefonszáma: +36 1 455 0617** (munkaidőben)

A hivatalos csatornákon érkező bejelentéseket iktatjuk, és a lehető legrövidebb időn belül az illetékes szervezeti egységhez továbbítjuk. Ez biztosítja, hogy a problémák kezelése gyorsan, átlátható módon és ellenőrizhető folyamatok mentén történjen.

Amennyiben a bejelentett ügy nem a Társaság illetékességébe tartozik, a Társaság a bejelentést – lehetőség szerint – a megfelelő szervezet felé továbbítja, és erről visszajelzést ad a bejelentő részére.

A strukturált lakossági panaszkezelési rendszer a szolgáltatások minőségbiztosításának is fontos eleme, mivel lehetővé teszi a beérkező észrevételek rendszerszintű feldolgozását és a visszatérő problémák azonosítását.

IX.2026-os kilátások

A Társaság 2026-ban is kiemelt feladatának tekinti a kerület közterületeinek magas színvonalú fenntartását, valamint a szociális foglalkoztatási szerep erősítését.

A Társaság célja a közterületi szolgáltatások hatékonyságának további javítása, a rehabilitációs foglalkoztatás stabil fenntartása, valamint a csomagoló és textilipari ágazat piaci megrendeléseinek bővítése.

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztük a **FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**, cégjegyzékszám 01-09-890519 ("a Társaság") 2025. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 552 014 eFt, az adózott eredmény 0 eFt -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés és a közhasznúsági melléklet

Az egyéb információk a FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti jelentéséből és a közhasznúsági mellékletéből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért, illetve a közhasznúsági mellékletnek a 350/2011. (XII.30.) Kormányrendelet előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre és a közhasznúsági mellékletre, és a közhasznúsági mellékletre vonatkozóan nem bocsátunk ki semmilyen formájú bizonyosságot nyújtó következtetést.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés és a közhasznúsági melléklet átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentésben és a közhasznúsági mellékletben foglalt egyéb információk lényegesen ellentmondanak-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves

beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás, illetve a közhasznúsági mellékletben lévő lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás nem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelenlétünk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

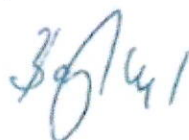
Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem társának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a

figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Debrecen, 2026. április 7.



Baloghné Tasi Judit Éva
vezérigazgató
East-Audit Zrt.
4025 Debrecen, Széchenyi utca 15.
nyilvántartási szám: 001216

Elektronikusan aláírta:

Nánási Lajos
2026-04-07 13:43:55 +0200



Nánási Lajos
kamarai tag könyvvizsgáló
kamarai tagsági szám: 007420

KIVONAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete
2026. május 21-én 9.00 órakor tartott rendes, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

69/2026. (V. 21.) KT határozat

a FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi beszámolójáról

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Kft. 2025. évi éves beszámolóját és üzleti jelentését elfogadja.
- felhatalmazza az ügyvezetőt a 2025. évi éves beszámoló aláírására és annak a Cégbíróságon történő benyújtására és közzétételére.

Határidő: 2025. május 31.

Feladatkörében érintett: aljegyző,
a FESZOFÉ Nonprofit Kft. ügyvezetője

(11 igen, 1 nem, 2 tartózkodás)

(A szavazásban 14 képviselő vett részt.)

Budapest, időbélyegző szerint

**Baranyi
Krisztina**
Baranyi Krisztina
polgármester

Digitálisan aláírta:
Baranyi Krisztina
Dátum: 2026.05.25
21:44:43 +02'00'

**Dr. Enyedi
Mária
Magdolna**
dr. Enyedi Mária
aljegyző

Digitálisan aláírta:
Dr. Enyedi Mária
Magdolna
Dátum: 2026.05.22
12:11:22 +02'00'

